

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 1072

Санкт-Петербург
ул. Подвойского, дом 38

«16» апреля 2016 г.
11 часов 00 минут

Общее число членов Жилищно-строительного кооператива № 1072 (далее по тексту – ЖСК № 1072) на дату проведения Общего собрания – **280** человек.

На собрании присутствуют **194** члена ЖСК № 1072, в том числе:

- **40** член ЖСК № 1072 – лично;
- **154** члена ЖСК № 1072 – в лице представителей на основании доверенностей, удостоверенных председателем правления ЖСК № 1072 в порядке, установленном п.4 ст. 185 ГК РФ и п. 2 ст. 48 ЖК РФ.

Таким образом, на Общем собрании присутствуют члены ЖСК № 1072, обладающие **194** голосами, что составляет **69,29%** от общего числа голосов членов ЖСК № 1072. Списки регистрации членов ЖСК № 1072 на собрании оформлены.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК № 1072 Общее собрание членов ЖСК № 1072 правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции при наличии кворума более 50%.

На Общее собрание приглашены:

- Высоцкий Игорь Владимирович – Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга;
- Рыков Алексей Вадимович – юрист-консульт ООО «Управляющая компания «Невский ГУРЭП» (обслуживающая организация).

За присутствие Рыкова А.В. на общем собрании голосовали:

- "за" – 194 голоса;
- "против" – НЕТ;
- "воздержался" – НЕТ.

До официального открытия Общего собрания выступил Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Высоцкий И.В.

И.В.Высоцкий выступил с оценкой работы Правления ЖСК № 1072, в том числе о своем взаимодействии с Правлением ЖСК № 1072 по вопросам содержания дома.

В частности, была оказана помощь в проведении капитального ремонта лифтов.

Во дворе дома будет построена детская площадка. Проект площадки уже разработан и по окончании собрания члены ЖСК № 1072 могут с ним ознакомиться.

Также И.В.Высоцкий выразил свою поддержку Правлению ЖСК № 1072.

В заключение своего выступления И.В.Высоцкий сообщил общему собранию о том, какие дела в Невском районе проводятся при его непосредственном участии:

- организация Парка боевого братства;
- возведение Храма Покрова Богородицы с включением в храмовый комплекс школы духовно-патриотического воспитания и с постройкой в миниатюре Псковского Кремля;
- сохранение Кургана – создание спортивного комплекса, включающего теннисный корт, волейбольные и баскетбольные площадки;
- проведение в 2016 году Парада Победы с участием в параде действующей боевой техники.

Для обеспечения работы Общего собрания членами ЖСК № 1072 избраны:

Председатель собрания: Куликов Александр Владимирович;

Секретарь собрания: Кокоулина Татьяна Васильевна

Голосовали:

- "за" – 194 голоса;
- "против" – НЕТ;
- "воздержался" – НЕТ.

Общим собранием единогласно избрана Счетная комиссия в составе:

- Глыгало Людмила Михайловна;
- Щемелева Галина Алексеевна

Общим собранием единогласно утверждена Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет Правления ЖСК № 1072 о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2015-й год.
2. Отчет Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 за 2015-й год.

3. Выборы Правления ЖСК № 1072.
4. Выборы Ревизионной комиссии ЖСК № 1072.
5. Прием в члены ЖСК № 1072.
6. Исключение из членов ЖСК № 1072.
7. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Доклад Председателя Правления ЖСК № 1072 Куликова А.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2015-й год.

После выступления Председатель правления ответил на вопросы членов ЖСК о частных хозяйственных вопросах.

На голосование по первому вопросу вынесено решение: "Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2015-м году удовлетворительной".

Голосовали:

"за" – 193 голоса;

"против" – НЕТ.

"воздержался" – 1 голос;

Решили: Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2015-м году удовлетворительной.

*** ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Слушали: Отчет Председателя ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Нестеренко Натальи Яковлевны. Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2015-м году прилагается к настоящему Протоколу.

На голосование по второму вопросу вынесено решение: «Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2015-м году».

Голосовали:

"за" – 194 голоса;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили: Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2015-м году.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выступил: Председатель правления ЖСК № 1072 Куликов А.В.

По состоянию на дату проведения Общего собрания выдвинуто трое кандидатов в члены Правления ЖСК № 1072.

На голосование по третьему вопросу повестки дня вынесено решение: «Избрать Правление ЖСК № 1072 в составе трех человек:

- Куликов Александр Владимирович;

- Макаров Борис Павлович;

- Глыгало Людмила Михайловна».

Голосовали:

"за" – 194 голоса;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили: Избрать Правление ЖСК № 1072 в составе трех человек:

- Куликов Александр Владимирович;

- Макаров Борис Павлович;

- Глыгало Людмила Михайловна.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель правления Куликов А.В.(кв.131) предложил избрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Фирсову Т.В. (кв. 51) и Нестеренко Н.Я. (кв. 353).

Данное предложение вынесено на голосование.

Голосовали:

"за" – 194 голоса;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили: избрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 членов ЖСК № 1072:

- Фирсову Т.В. (кв. 51);

- Нестеренко Н.Я. (кв. 353).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания подали заявления о приеме в члены ЖСК № 1072 следующие собственники жилых помещений:

- Ларионова Зинаида Владимировна (кв. 26);
- Макарова Татьяна Ивановна (кв. 62);
- Алай Юлия Анатольевна (кв. 220);
- Селиверстова Антонина Анатольевна (кв. 258);
- Берсенева Елена Петровна (кв. 301);
- Ракитянская Лариса Александровна (322);
- Санталова Ольга Владимировна (кв. 56);
- Ивановна Елена Николаевна (кв. 48).

Куликов А.В. сообщил Общему собранию, что право собственности на жилые помещения указанных граждан проверено. Кандидатам в члены ЖСК № 1072 известен порядок уплаты вступительного взноса.

Решили:

1. Принять с 16 апреля 2016 г. в члены ЖСК № 1072 следующих граждан-собственников жилых помещений:

- Ларионова Зинаида Владимировна (кв. 26);
- Макарова Татьяна Ивановна (кв. 62);
- Алай Юлия Анатольевна (кв. 220);
- Селиверстова Антонина Анатольевна (кв. 258);
- Берсенева Елена Петровна (кв. 301);
- Ракитянская Лариса Александровна (322);
- Санталова Ольга Владимировна (кв. 56);
- Ивановна Елена Николаевна (кв. 48).

Голосовали:

"за" – 194 голоса;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания имеются правовые основания для прекращения членства в ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Медведев Юрий Леонидович (кв. 67);
- Тимофеев Виктор Иванович (кв. 84);
- Дмитриева Вера Ивановна (кв. 176);
- Светлова Александра Семеновна (кв. 225);
- Вараксов Олег Николаевич (кв. 228);
- Фаренюк Людмила Эйновна (кв. 238);
- Туманова Надежда Николаевна (кв. 279);
- Михайлов Валентин Сергеевич (кв. 312);
- Ефименко Михаил Александрович (кв. 241);
- Никитина К.П. (кв. 322);
- Германова Вера Яковлевна (кв. 62).

Голосовали:

"за" – 194 голоса;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили:

Исключить (прекратить членство) из ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Медведев Юрий Леонидович (кв. 67);
- Тимофеев Виктор Иванович (кв. 84);
- Дмитриева Вера Ивановна (кв. 176);
- Светлова Александра Семеновна (кв. 225);

- Вараксов Олег Николаевич (кв. 228);
- Фаренюк Людмила Эйновна (кв. 238);
- Туманова Надежда Николаевна (кв. 279);
- Михайлов Валентин Сергеевич (кв. 312);
- Ефименко Михаил Александрович (кв. 241);
- Никитина К.П. (кв. 322);
- Германова Вера Яковлевна (кв. 62).

Таким образом, в связи с принятием Общим собранием членов ЖСК № 1072 решений по пятому и шестому вопросам повестки дня общее количество членов ЖСК № 1072 с 16.04.2014 г. составляет 277 (Двести семьдесят семь) человек.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

При обсуждении вопросов, отнесенных к пункту «Разное» Голосование не проводилось, в связи с чем в настоящем Протоколе отражается только общая информация об обсуждении вопросов.

1. По вопросу о регулировании отопления

Разъяснено, что Правление ЖСК № 1072 в курсе данной проблемы и принимает все возможные меры для нормализации ситуации. В связи с конструкцией системы отопления возможности ЖСК в этом случае ограничены.

Имеется только возможность путем действий с задвижками теплоцентра немного снижать температуру в квартирах. Но при этом при уменьшении температуры ниже определенного предела в сети отопления возникает шум, мешающий жильцам квартир, расположенных рядом с элеватором.

2. Об оплате квартплаты через ЗАО «ПетроЭлектроСбыт»

Членов ЖСК № 1072 интересовал вопрос: почему при осуществлении оплаты через ЗАО «ПетроЭлектроСбыт» они должны платить комиссию в размере 3 (три) процента, а не 2 (два) процента, как при оплате в Сбербанке.

Члена ЖСК № 1072 разъяснено, что эта организация имеет фиксированный тариф при осуществлении функций финансового агента. Граждане не обязаны оплачивать квартплату именно через ЗАО «ПетроЭлектроСбыт».

3. О порядке установки и проверки счетчиков

Правлением сообщено о начале работы по комплексной проверке индивидуальных приборов учета потребления ГВС и ХВС, а также о применении повышающих коэффициентов к нормативам потребления для тех собственников, которые не установили в своих квартирах такие приборы учета.

К настоящему Протоколу прилагаются:

1. Акт Ревизионной комиссии за 2015-й год.

Председатель собрания _____ **А.В. Куликов**

Секретарь собрания _____ **Т.В. Кокоулина**

Сведения о голосовании соответствуют данным счетной комиссии:

Член Счетной комиссии _____ **Л.М.Глыгало**

Член Счетной комиссии _____ **Г.А. Щемелева**