

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов**  
**Жилищно-строительного кооператива № 1072**

Санкт-Петербург

«05» апреля 2014 г.  
12 часов 00 минут

Общее число членов Жилищно-строительного кооператива № 1072 (далее по тексту – ЖСК № 1072) на дату проведения Общего собрания – **280** человек.

На собрании присутствуют **207** члена ЖСК № 1072, в том числе:

- **61** член ЖСК № 1072 – лично;
- **146** члена ЖСК № 1072 – в лице представителей на основании доверенностей, удостоверенных председателем правления ЖСК № 1072 в порядке, установленном п.4 ст. 185 ГК РФ и п. 2 ст. 48 ЖК РФ.

Таким образом, на Общем собрании присутствуют члены ЖСК № 1072, обладающие **207** голосами, что составляет **73,93%** от общего числа голосов членов ЖСК № 1072. Списки регистрации членов ЖСК № 1072 на собрании оформлены.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК № 1072 Общее собрание членов ЖСК № 1072 правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции при наличии кворума более 50%.

**На Общее собрание приглашены:**

- Высоцкий Игорь Владимирович – Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга;
- Рыков Алексей Вадимович – юриконсульт ООО «Управляющая компания «Невский ГУРЭП» (обслуживающая организация).

За присутствие Рыкова А.В. на общем собрании голосовали:

- "за" – 201 голос;
- "против" – 5 голосов;
- "воздержался" – 1 голос.

*До официального открытия Общего собрания выступил Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Высоцкий И.В.*

*И.В.Высоцкий выступил с оценкой работы Правления ЖСК № 1072, в том числе о своем взаимодействии с Правлением ЖСК № 1072 по вопросам содержания дома. Также И.В.Высоцкий выразил свою поддержку Правлению ЖСК № 1072.*

*И.В.Высоцкий дал свою оценку законодательству о формировании Фонда капитального ремонта общего имущества: о перспективах работы с Региональным оператором и целесообразности формирования фонда на субсчете ЖСК.*

*В заключение своего выступления И.В.Высоцкий сообщил общему собранию о формах работы с избирателями (юридическая помощь, целевое субсидирование нужд ЖСК), и предложил Куликову А.В., как депутату Муниципального образования, проработать вопрос о создании на придомовой территории спортивной площадки, оборудованной спортивными тренажерами*

**Для обеспечения работы Общего собрания членами ЖСК № 1072 избраны:**

**Председатель собрания:** Куликов Александр Владимирович;  
**Секретарь собрания:** Кокоулина Татьяна Васильевна

*Голосовали:*

- "за" – 207 голосов;
- "против" – НЕТ;
- "воздержался" – НЕТ.

**Общим собранием единогласно избрана Счетная комиссия в составе:**

- Глыгало Людмила Михайловна;
- Федрова Ольга Евгеньевна.

**Общим собранием единогласно утверждена Повестка дня Общего собрания:**

1. Отчет Правления ЖСК № 1072 о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2013-й год.
2. Отчет Ревизионной комиссии ЖСК № 1072.
3. Выборы Правления ЖСК № 1072.
4. Выборы Ревизионной комиссии ЖСК № 1072.
5. Прием в члены ЖСК № 1072.
6. Исключение из членов ЖСК № 1072.
7. Обсуждение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества.
8. Обсуждение Устава ЖСК № 1072 в новой редакции.
9. Разное.

**Общим собранием единогласно установлен регламент:**

- докладчику – до 10 минут;
- выступающим в прениях – до 3 минут.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

*Слушали:* Доклад Председателя Правления ЖСК № 1072 Куликова А.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2013-й год.

После выступления Председатель правления ответил на вопросы членов ЖСК о частных хозяйственных вопросах.

На голосование по первому вопросу вынесено предложение: "Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2013-м году удовлетворительной».

*Голосовали:*

- "за" – 205 голосов;
- "против" – 2 голоса;
- "воздержался" - НЕТ;

*Решили:* Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2014-м году удовлетворительной.

\* **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

*Слушали:* Отчет Председателя ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Фирсова Татьяна Васильевна. Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2013-м году прилагается к настоящему Протоколу.

На голосование по второму вопросу вынесено предложение: «Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2013-м году».

*Голосовали:*

- "за" – 205 голосов;
- "против" – 2 голоса;
- "воздержался" - НЕТ;

*Решили:* Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2013-м году.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

*Выступил:* Председатель правления ЖСК № 1072 Куликов А.В.

По состоянию на дату проведения Общего собрания выдвинуто трое кандидатов в члены Правления ЖСК № 1072.

На голосование по третьему вопросу повестки дня вынесено предложение: «Избрать Правление ЖСК № 1072 в составе трех человек:

- Куликов Александр Владимирович;
- Макаров Борис Павлович;
- Глыгало Людмила Михайловна».

*Голосовали:*

- "за" – 205 голосов;
- "против" – 2 голоса;
- "воздержался" - НЕТ;

*Решили:* Избрать Правление ЖСК № 1072 в составе трех человек:

- Куликов Александр Владимирович;
- Макаров Борис Павлович;
- Глыгало Людмила Михайловна.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

*Слушали:* Председатель правления Куликов А.В.(кв.131) предложил избрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Фирсову Т.В. (кв. 51) и Нестеренко Н.Я. (кв. 353).

Данное предложение вынесено на голосование.

*Голосовали:*

- "за" – 206 голосов;
- "против" – НЕТ;
- "воздержался" - 1 голос;

*Решили:* избрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 членов ЖСК № 1072:

- Фирсову Т.В. (кв. 51);
- Нестеренко Н.Я. (кв. 353).

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

*Слушали:* Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания подали заявления о приеме в члены ЖСК № 1072 следующие собственники жилых помещений:

- Имонаков Георгий Васильевич (кв. 12);
- Гусаров Дмитрий Валентинович (кв. 101);
- Куклина Евгения Владимировна (кв. 116);
- Щемелева Галина Алексеевна (кв. 134);
- Антонова Наталья Владимировна (кв. 201);
- Козачек Ольга Сергеевна (кв. 266);
- Птицына Ольга Витальевна (кв. 269);
- Баранова Раиса Ивановна (кв. 280);
- Колкин Вячеслав Леонидович (кв. 281);
- Бабанин Сергей Павлович (кв. 302);
- Качалова Александра Сергеевна (кв. 336).

Куликов А.В. сообщил Общему собранию, что право собственности на жилые помещения указанных граждан проверено. Кандидатам в члены ЖСК № 1072 известен порядок уплаты вступительного взноса.

*Решили:*

1. Принять с 05 апреля 2014 г. в члены ЖСК № 1072 следующих граждан-собственников жилых помещений:

- Имонаков Георгий Васильевич (кв. 12);
- Гусаров Дмитрий Валентинович (кв. 101);
- Куклина Евгения Владимировна (кв. 116);
- Щемелева Галина Алексеевна (кв. 134);
- Антонова Наталья Владимировна (кв. 201);
- Козачек Ольга Сергеевна (кв. 266);
- Птицына Ольга Витальевна (кв. 269);
- Баранова Раиса Ивановна (кв. 280);
- Колкин Вячеслав Леонидович (кв. 281);
- Бабанин Сергей Павлович (кв. 302);
- Качалова Александра Сергеевна (кв. 336).

*Голосовали:*

"за" – 207 голосов;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

*Слушали:* Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания имеются правовые основания для прекращения членства в ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Благовисная Марина Владимировна (кв. 42);
- Сангалова Евгения Андреевна (кв. 56);
- Петрова Нина Борисовна (кв. 101);
- Куклин Сергей Павлович (кв. 116);
- Щемелев Алексей Михайлович (кв. 134);
- Веренич Тамара Игнатьевич (кв. 142);
- Николаев Николай Львович (кв. 133);
- Цветкова Екатерина Васильевна ((кв. 170);
- Румянцева Вера Степановна (кв. 201);
- Ларионов Сергей Николаевич (кв. 266);
- Смирнова Елена Владиславовна (кв. 269);
- Ватсон Гизела Маргарита Ханис (284);
- Ломакина Тамара Владимировна (301).

*Голосовали:*

"за" – 207 голосов;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

*Решили:*

Исключить (прекратить членство) из ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Благовисная Марина Владимировна (кв. 42);
- Санталова Евгения Андреевна (кв. 56);
- Петрова Нина Борисовна (кв. 101);
- Куклин Сергей Павлович (кв. 116);
- Щемелев Алексей Михайлович (кв. 134);
- Веренич Тамара Игнатьевич (кв. 142);
- Николаев Николай Львович (кв. 133);
- Цветкова Екатерина Васильевна ((кв. 170);
- Румянцева Вера Степановна (кв. 201);
- Ларионов Сергей Николаевич (кв. 266);
- Смирнова Елена Владиславовна (кв. 269);
- Ватсон Гизела Маргарита Ханис (284);
- Ломакина Тамара Владимировна (301).

*Таким образом, в связи с принятием Общим собранием членов ЖСК № 1072 решений по пятому и шестому вопросам повестки дня общее количество членов ЖСК № 1072 с 05.04.2014 г. составляет 278 (Двести семьдесят восемь) человек.*

#### **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

*Слушали:* Председатель собрания Куликов А.В. сообщил общему собранию об основных положениях законодательства о порядке формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии с действующим законодательством предусмотрено два способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете Регионального оператора (ФГУП);
- на специальном субсчете Жилищно-строительного кооператива.

Решение о способе формирования фонда капитального ремонта принимается общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

В связи с этим на решение общего собрания выносится вопрос не о решении по существу вопроса о способе формирования фонда, а о рекомендации общему собранию собственников целесообразности выбора такого способа.

На голосование Общего собрания вынесено следующее предложение:

«Считать целесообразным формировать фонд капитального ремонта в форме субсчета ЖСК № 1072 в уполномоченном Правительством Санкт-Петербурга банковском учреждении».

*Голосовали:*

- "за" – 207 голосов;
- "против" – НЕТ;
- "воздержался" – НЕТ.

*Решили:* «Считать целесообразным формировать фонд капитального ремонта в форме субсчета ЖСК № 1072 в уполномоченном Правительством Санкт-Петербурга банковском учреждении».

#### **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

*Слушали:* Председатель собрания Куликов А.В. сообщил Общему собранию, что от членов ЖСК № 1072 за прошедший год не поступило ни одного предложения относительно внесения изменений в проект Устава, предложенный на Общем собрании членов ЖСК № 1072 от 25 апреля 2009 года. Высказывания членов ЖСК № 1072 на Общем собрании также доказывают, что на дату проведения настоящего Общего собрания практически никто из членов ЖСК № 1072 не ознакомился с проектом Устава.

В связи с неготовностью членов ЖСК № 1072 провести обсуждение проекта Устава, Правление ЖСК № 1072 настоятельно рекомендует членам ЖСК № 1072 ознакомиться с проектом Устава. Копии новой редакции Устава ЖСК № 1072 можно получить для ознакомления в помещении Правления ЖСК № 1072 в приемные часы.

На голосование вынесено следующее предложение: «Перенести утверждение Устава ЖСК № 1072 в новой редакции на следующее очередное Общее собрание членов ЖСК № 1072».

- "за" – 207 голосов;
- "против" – НЕТ;
- "воздержался" – НЕТ.

*Решили:* Перенести утверждение Устава ЖСК № 1072 в новой редакции на следующее очередное Общее собрание членов ЖСК № 1072.

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

При обсуждении вопросов, отнесенных к пункту «Разное»:

*Слушали:* Черногорова А.М. (кв. 2) сообщила общему собранию, что она за свой счет установила забор и произвела работы по благоустройству придомовой территории. В связи с этим Черногорова А.М. просит общее собрание принять решение по следующему вопросу:

«Возместить за счет средств ЖСК № 1072 Черногоровой А.М. следующие денежные средства:

- стоимость установки забора – 83 837 руб. 00 коп.;
- стоимость устройства пешеходной дорожки – 29 000 руб. 00 коп.».

***Решили:***

Не возмещать Черногоровой А.М. стоимость произведенных ею расходов на установку забора и благоустройство придомовой территории.

- "за" – 203 голоса;
- "против" – 3 голоса;
- "воздержался" - 1 голос;

К настоящему Протоколу прилагаются:

1. Акт Ревизионной комиссии за 2013-й год.
2. Протокол совместного заседания Правления и Ревизионной комиссии ЖСК № 1072

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_ **А.В. Куликов**

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_ **Т.В. Кокоулина**

**Сведения о голосовании соответствуют данным счетной комиссии:**

**Член Счетной комиссии** \_\_\_\_\_ **О.Е. Федорова**

**Член Счетной комиссии** \_\_\_\_\_ **Л.М. Глыгалю**