

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 1072

Санкт-Петербург
ул. Подвойского, дом 38

«18» апреля 2015 г.
12 часов 00 минут

Общее число членов Жилищно-строительного кооператива № 1072 (далее по тексту – ЖСК № 1072) на дату проведения Общего собрания – **278** человек.

На собрании присутствуют **195** членов ЖСК № 1072, в том числе:

- **45** членов ЖСК № 1072 – лично;
- **150** членов ЖСК № 1072 – в лице представителей на основании доверенностей, удостоверенных председателем правления ЖСК № 1072 в порядке, установленном п.4 ст. 185 ГК РФ и п. 2 ст. 48 ЖК РФ.

Таким образом, на Общем собрании присутствуют члены ЖСК № 1072, обладающие **195 (Ста девяносто пятью)** голосами, что составляет **70,14%** от общего числа голосов членов ЖСК № 1072.

Списки регистрации членов ЖСК № 1072 на собрании оформлены (прилагаются).

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК № 1072 Общее собрание членов ЖСК № 1072 правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции при наличии кворума более 50%.

На Общее собрание приглашены:

- Рыков Алексей Вадимович – юрисконсульт ООО «УК «Невский ГУРЭП» (обслуживающая организация).

Для обеспечения работы Общего собрания членами ЖСК № 1072 избраны:

Председатель собрания: Куликов Александр Владимирович;

Секретарь собрания: Кокоулина Татьяна Васильевна

Голосовали:

"за" – 195 голосов;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Общим собранием единогласно избрана Счетная комиссия в составе:

- Глыгало Людмила Михайловна.

- Щемелева Галина Алексеевна.

Общим собранием единогласно утверждена Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет Правления ЖСК № 1072 о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2014-й год.

2. Отчет Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 за 2014-й год.

3. Прием в члены ЖСК № 1072.

4. Исключение из членов ЖСК № 1072.

5. Разное.

По вопросу об утверждении повестки дня поступило предложение от члена ЖСК № 1072 Загребина Валерия Викторовича (кв. 370): Правлению ЖСК № 1072 отчитаться перед собранием по каждой статье начислений, включенных в счета-извещения, направляемые собственникам для оплаты жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали (ряд членов ЖСК № 1072 в голосовании не участвовали):

"за" – 7 голосов (3,59%);

"против" – 166 голосов (85,13%);

"воздержался" – 6 голосов (3,08%).

Предложение о дополнении повестки дня общего собрания отклонено.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Доклад Председателя Правления ЖСК № 1072 Куликова А.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2014-й год.

Общему собранию сообщено о тех работах, которые были произведены за отчетный период и о планах по текущему ремонту общего имущества в 2015-м году

После выступления Председатель правления ответил на вопросы членов ЖСК о частных хозяйственных вопросах.

На голосование по первому вопросу вынесено предложение: "Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2014-м году удовлетворительной».

Голосовали:

"за" – 185 голосов (94,87%);

"против" – 5 голосов (2,56%);

"воздержался" – 5 голосов (2,56%).

Решили: Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2012-м году удовлетворительной.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Отчет Председателя ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Фирсовой Татьяны Васильевны. Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2012-м году прилагается к настоящему Протоколу.

На голосование по второму вопросу вынесено предложение: «Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2014-м году».

Голосовали:

"за" – 194 голоса (99,49%);

"против" – 1 голос (0,51%);

"воздержался" – НЕТ.

Решили: Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2014-м году.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания подали заявления о приеме в члены ЖСК № 1072 следующие собственники жилых помещений:

- Битаров Руслан Владимирович (кв. 142) – ½ доли в праве общей собственности Караева Зарипа Казбековна – ½ доли в праве общей собственности;
- Чумак Сергей Николаевич (кв. 167) – ½ доли в праве общей собственности Чумак Анна Николаевна – ½ доли в праве общей собственности;
- Еронин Михаил Николаевич (кв. 184);
- Павлова Татьяна Викторовна (кв. 206);
- Солoduхина Людмила Константиновна (кв. 239);
- Трапезникова Ольга Вячеславовна (кв. 331);
- Демьянова Елизавета Ивановна (кв. 358);
- Волкова Татьяна Ефимовна (кв. 375).

Куликов А.В. сообщил Общему собранию, что право собственности на жилые помещения указанных граждан проверено. Кандидатам в члены ЖСК № 1072 известен порядок уплаты вступительного взноса.

Голосовали:

"за" – 194 голоса (99,49%);

"против" – НЕТ;

"воздержался" – 1 голос (0,51%).

Решили:

Принять с 18 апреля 2015 г. в члены ЖСК № 1072 следующих граждан-собственников жилых помещений:

- Битаров Руслан Владимирович (кв. 142) – ½ доли в праве общей собственности Караева Зарипа Казбековна – ½ доли в праве общей собственности;
- Чумак Сергей Николаевич (кв. 167) – ½ доли в праве общей собственности Чумак Анна Николаевна – ½ доли в праве общей собственности;
- Еронин Михаил Николаевич (кв. 184);
- Павлова Татьяна Викторовна (кв. 206);
- Солoduхина Людмила Константиновна (кв. 239);
- Трапезникова Ольга Вячеславовна (кв. 331);
- Демьянова Елизавета Ивановна (кв. 358);
- Волкова Татьяна Ефимовна (кв. 375).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания имеются правовые основания для прекращения членства в ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Янив Татьяна Михайловна (кв. 45);
- Дорогавцева Назия Гадеевна (кв. 50);
- Орлова Татьяна Анатольевна (кв. 318);
- Волков Владимир Лаврентьевич (кв. 375)
- Крылова Клавдия Ивановна (кв. 376);
- Трапезников Виктор Павлович (кв. 331).

Голосовали:

- "за" – 195 голосов;
- "против" – НЕТ
- "воздержался" – НЕТ.

Решили:

Исключить (прекратить членство) из ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Янив Татьяна Михайловна (кв. 45);
- Дорогавцева Назия Гадеевна (кв. 50);
- Орлова Татьяна Анатольевна (кв. 318);
- Волков Владимир Лаврентьевич (кв. 375)
- Крылова Клавдия Ивановна (кв. 376);
- Трапезников Виктор Павлович (кв. 331).

Таким образом, в связи с принятием Общим собранием членов ЖСК № 1072 решений по пятому и шестому вопросам повестки дня общее количество членов ЖСК № 1072 с 20.04.2015 г. составляет 280 (Двести восемьдесят) человек.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Общим собранием рассмотрены следующие вопросы:

1. О рекомендациях по порядку формирования фонда капитального ремонта.

На голосование по первому вопросу вынесено предложение:

а) считать целесообразным формировать фонд капитального ремонта в порядке, установленном подп. 2 пункта 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

б) поручить Правлению ЖСК № 1072 провести среди собственников жилых помещений в доме разъяснительную работу по порядку внесения взносов по статье «капитальный ремонт»;

в) с 01 апреля 2015 года исключить из счетов-извещений, выставляемых ЖСК № 1072 собственникам жилых помещений статью начислений «капитальный ремонт»;

г) поручить Правлению урегулировать с Региональным оператором капитального ремонта в Санкт-Петербурге - Некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (ИНН 7840290890; местонахождение: 191023, Санкт-Петербург., пл. Островского, д. 11) вопросы по перечислению денежных средств, аккумулированных ЖСК № 1072 на субсчете ЖСК № 1072 в ОАО Северо-Западный Банк Сбербанка РФ в г. Санкт-Петербурге».

Голосовали:

- "за" – 194 голоса (99,49%);
- "против" – НЕТ;
- "воздержался" – 1 голос (0,51%).

Решили:

а) считать целесообразным формировать фонд капитального ремонта в порядке, установленном подп. 2 пункта 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

б) поручить Правлению ЖСК № 1072 провести среди собственников жилых помещений в доме разъяснительную работу по порядку внесения взносов по статье «капитальный ремонт»;

в) с 01 апреля 2015 года исключить из счетов-извещений, выставляемых ЖСК № 1072 собственникам жилых помещений статью начислений «капитальный ремонт»;

г) поручить Правлению урегулировать с Региональным оператором капитального ремонта в Санкт-Петербурге - Некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (ИНН 7840290890; местонахождение: 191023, Санкт-Петербург., пл. Островского, д. 11) вопросы по перечислению

денежных средств, аккумулированных ЖСК № 1072 на субсчете ЖСК № 1072 в ОАО Северо-Западный Банк Сбербанка РФ в г. Санкт-Петербурге».

2. О замене окон в подъездах

На голосование по второму вопросу вынесено предложение:

«В 2015-м году произвести замену оконных блоков во всех 10 подъездах на всех этажах».

Голосовали:

"за" – 168 голосов (86,15%);

"против" – 17 голосов (8,72%);

"воздержался" – 10 голосов (5,13%).

Решили:

«В 2015-м году произвести замену оконных блоков во всех 10 подъездах на всех этажах».

К настоящему Протоколу прилагается Акт Ревизионной комиссии за 2012-й год.

Председатель собрания _____ **А.В. Куликов**

Секретарь собрания _____ **Т.В. Кокоулина**

Сведения о голосовании соответствуют данным счетной комиссии:

Член Счетной комиссии _____ **Л.М.Глыгало**

Член Счетной комиссии _____ **Г.А.Щемелева**