

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 1072

Санкт-Петербург

«07» апреля 2012 г.
14 часов 30 минут

Общее число членов Жилищно-строительного кооператива № 1072 (далее по тексту – ЖСК № 1072) на дату проведения Общего собрания – **291** человек.

На собрании присутствуют **183** члена ЖСК № 1072, в том числе:

- **63** члена ЖСК № 1072 – лично;
- **120** члена ЖСК № 1072 – в лице представителей на основании доверенностей, удостоверенных председателем правления ЖСК № 1072 в порядке, установленном п.4 ст. 185 ГК РФ и п. 2 ст. 48 ЖК РФ.

Таким образом, на Общем собрании присутствуют члены ЖСК № 1072, обладающие **183** голосом, что составляет **62,88%** от общего числа голосов членов ЖСК № 1072. Списки регистрации членов ЖСК № 1072 на собрании оформлены.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК № 1072 Общее собрание членов ЖСК № 1072 правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции при наличии кворума более 50%.

На Общее собрание приглашены:

- Высоцкий Игорь Владимирович – Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга;
- Грудников Вадим Маркович – Генеральный директор ООО «Город» (организация-подрядчик, производящая ремонт кровли).
- Рыков Алексей Вадимович – юрисконсульт ООО «Невский – ГУРЭП» (обслуживающая организация).

До открытия Общего собрания выступил Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Высоцкий И.В.

И.В.Высоцкий сообщил членам ЖСК № 1072 о финансировании за счет средств бюджета Санкт-Петербурга работ по капитальному ремонту кровли и лифтов, а также о взаимодействии с Правлением ЖСК № 1072 по вопросам содержания дома. Также И.В.Высоцкий выразил свою поддержку Правлению ЖСК № 1072.

В заключение своего выступления И.В.Высоцкий сообщил о новшествах, которые предусмотрены проводимым в 2012-м году в Невском районе Парадом Победы.

Для обеспечения работы Общего собрания членами ЖСК № 1072 избраны:

Председатель собрания: Куликов Александр Владимирович;
Секретарь собрания: Кокоулина Татьяна Васильевна

Голосовали:

- "за" – 183 голоса;
- "против" – НЕТ;
- "воздержался" – НЕТ.

Общим собранием единогласно избрана Счетная комиссия в составе:

- Глыгало Людмила Михайловна.
- Павленко Татьяна Ивановна

Общим собранием единогласно утверждена Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет Правления ЖСК № 1072 о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2011-й год.
2. Отчет Ревизионной комиссии ЖСК № 1072.
3. Выборы Правления ЖСК № 1072.
4. Выборы Ревизионной комиссии ЖСК № 1072.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК № 1072 на 2012-й год.
6. Утверждение Акта приемки работ по капитальному ремонту кровли.
7. Утверждение Акта приемки работ по капитальному ремонту лифтов.
8. О включении в Адресную программу по замене стояков ХВС и герметизации межпанельных швов.
9. Об установке системы видео наблюдения в парадных и лифтовых кабинах.
10. Прием в члены ЖСК № 1072.
11. Исключение из членов ЖСК № 1072.

12. Утверждение Устава ЖСК № 1072 в новой редакции.

13. Разное.

Общим собранием единогласно установлен регламент:

- докладчику – до 10 минут;
- выступающим в прениях – до 3 минут.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Доклад Председателя Правления ЖСК № 1072 Куликова А.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2011-й год. За прошедший год в доме произведены следующие работы: в основном закончен капитальный ремонт кровли, заменено лифтовое оборудование во всех десяти парадных дома, выполнены окраска стен на первых этажах во всех парадных дома, установлены металлические ограждения и скамейки, заменены осветительные плафоны. Коммунальные услуги и работы по содержанию общего имущества дома выполняются своевременно и в соответствии со стандартами содержания.

В 2012-м году планируется ремонт лестниц во всех парадных, отделка полов первых этажей керамогранитом.

После выступления Председатель правления ответил на вопросы членов ЖСК о частных хозяйственных вопросах.

На голосование по первому вопросу вынесено предложение: "Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2011-м году удовлетворительной».

Голосовали:

"за" – 181 голос;

"против" – 1 голос;

"воздержался" - 1 голос;

Решили: Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2011-м году удовлетворительной.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Отчет Председателя ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Фирсова Татьяна Васильевна. Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2011-м году прилагается к настоящему Протоколу.

На голосование по второму вопросу вынесено предложение: «Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2011-м году».

Голосовали:

"за" – 181 голос;

"против" – 1 голос;

"воздержался" - 1 голос;

Решили: Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2011-м году.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выступил: Председатель правления ЖСК № 1072 Куликов А.В.

По состоянию на дату проведения Общего собрания выдвинуто трое кандидатов в члены Правления ЖСК № 1072.

На голосование по третьему вопросу повестки дня вынесено предложение: «Избрать Правление ЖСК № 1072 в составе трех человек:

- Куликов Александр Владимирович;
- Макаров Борис Павлович;
- Глыгало Людмила Михайловна».

Голосовали:

"за" – 181 голосов;

"против" – 1 голос;

"воздержался" – 1 голос.

Решили: Избрать Правление ЖСК № 1072 в составе трех человек:

- Куликов Александр Владимирович;
- Макаров Борис Павлович;
- Глыгало Людмила Михайловна.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель правления Куликов А.В.(кв.131) предложил избрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Фирсову Т.В. (кв. 51) и Нестеренко Н.Я. (кв. 353).

Данное предложение вынесено на голосование.

Голосовали:

"за" – 181 голос;

"против" – 1 голос;

"воздержался" – 1 голос.

Решили: избрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 членов ЖСК № 1072:

- Фирсову Т.В. (кв. 51);

- Нестеренко Н.Я. (кв. 353).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Выступление бухгалтера ЖСК № 1072 Кокоулиной Т.В., которая представила Общему собранию Смету доходов и расходов ЖСК № 1072 на 2012-й год. Смета доходов и расходов при формировании бюджета на 2012-й год рассчитана исходя из тарифов, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, а также исходя из размеров обязательных платежей, принятых Общими собраниями ЖСК № 1072.

Кокоулина Т.В. предложила Общему собранию внести следующие изменения в систему обязательных взносов, принятие которых отнесено законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК № 1072 к компетенции Общего собрания членов ЖСК № 1072.

В связи с этим Общему собранию представлена Смета, обосновывающая изменение размера обязательного взноса по статье «Административно-хозяйственные расходы». Смета АХР прилагается к настоящему Протоколу.

На голосование Общего собрания вынесено следующее предложение:

«1. Утвердить Смету доходов и расходов ЖСК № 1072 на 2012-й год.

2. Изменить размер обязательного взноса по статье «Административно-хозяйственные расходы», и с 01 мая 2012 г. производить собственникам помещений ежемесячные начисления по ставке 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей жилой площади».

Голосовали:

"за" – 181 голос;

"против" – 1 голос;

"воздержался" - 1 голос.

Решили:

«1. Утвердить Смету доходов и расходов ЖСК № 1072 на 2012-й год.

2. Изменить размер обязательного взноса по статье «Административно-хозяйственные расходы», и с 01 мая 2012 г. производить собственникам помещений ежемесячные начисления по ставке 3 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей жилой площади».

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил о результатах работ по капитальному ремонту кровли.

Условия выделения бюджетных средств организациям-подрядчикам таковы, что без акта приемки работ расчеты с подрядчиками бюджет Санкт-Петербурга не производит. В связи с этим Общему собранию предложено принять решение о подписании Акта приемки работ по капитальному ремонту кровли со следующими оговорками:

- полное устранение недоделок по работам;

- компенсация ущерба собственникам, имуществу которых был причинен вред при производстве работ.

По данному вопросу повестки дня выступил Грудников В.М., который дал разъяснения по ходу работ, по условиям оплаты работ, а также сообщил членам ЖСК о том, в каком порядке предлагается урегулировать вопросы о возмещении причиненного ущерба. Грудников В.М. принес от имени ООО «Город» извинения тем собственникам, имуществу которых был причинен вред.

На голосование Общего собрания вынесено следующее предложение:

«Подписать акт приемки работ по капитальному ремонту кровли при условии выполнения ООО «Город» работ по капитальному ремонту в полном объеме, а также при условии компенсации ущерба собственникам, имуществу которых был причинен вред при производстве работ».

"за" – 177 голосов;

"против" – 3 голоса;

"воздержался" - 3 голоса.

Решили: Подписать акт приемки работ по капитальному ремонту кровли при условии выполнения ООО «Город» работ по капитальному ремонту в полном объеме, а также при условии компенсации ущерба собственникам, имуществу которых был причинен вред при производстве работ.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Председатель собрания Куликов А.В. сообщил о результатах работ по капитальному ремонту лифтов и предложил Общему собранию утвердить Акт приемки работ.

На голосование Общего собрания вынесено следующее предложение:

«Утвердить Акт приемки работ по капитальному ремонту лифтов»

Голосовали:

"за" – 180 голосов

"против" – 1 голос

"воздержался" - 2 голоса.

Решили: *«Утвердить Акт приемки работ по капитальному ремонту лифтов»*

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Председатель собрания Куликов А.В. сообщил о необходимости и возможности участия ЖСК № 1072 в Адресной программе по замене стояков ХВС и герметизации межпанельных швов.

На голосование Общего собрания вынесено следующее предложение:

«Принять участие в Адресной программе по замене стояков ХВС и герметизации межпанельных швов»

Голосовали:

"за" – 183 голоса

"против" – НЕТ

"воздержался" – НЕТ.

Решили:

«Принять участие в Адресной программе по замене стояков ХВС и герметизации межпанельных швов»

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Председатель собрания Куликов А.В. сообщил о необходимости установки системы видео наблюдения в парадных и лифтовых кабинах.

На голосование Общего собрания вынесено следующее предложение:

«Правлению ЖСК № 1072 изучить рынок соответствующего оборудования и услуг, и по результатам изучения рынка произвести установку системы видеонаблюдения, которая оптимально сочетает цену и качество оборудования».

Голосовали:

"за" – 173 голоса

"против" – 4 голоса

"воздержался" – 6 голосов.

Решили:

«Правлению ЖСК № 1072 изучить рынок соответствующего оборудования и услуг, и по результатам изучения рынка произвести установку системы видеонаблюдения, которая оптимально сочетает цену и качество оборудования».

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания подали заявления о приеме в члены ЖСК № 1072 следующие собственники жилых помещений:

- Немьшева Тагиря Арифовна (кв. 96);
- Дмитриева Ирина Викторовна (кв. 272);
- Ефименко Михаил Александрович (кв. 241)
- Нарубина Лидия Евгеньевна (кв. 327)
- Кульпина Ольга Юрьевна (кв. 177)
- Варашина Юлия Александровна (кв. 130)
- Бардаш _____ (кв. _____)
- Радецкий Валерий Иванович (кв.380)

Куликов А.В. сообщил Общему собранию, что право собственности на жилые помещения указанных граждан проверено. Кандидатам в члены ЖСК № 1072 известен порядок уплаты вступительного взноса.

Решили:

1. Принять с 08 апреля 2012 г. в члены ЖСК № 1072 следующих граждан-собственников жилых помещений:

- Немышева Тагиря Арифовна (кв. 96);
- Дмитриева Ирина Викторовна (кв. 272);
- Ефименко Михаил Александрович (кв. 241)
- Нарубина Лидия Евгеньевна (кв. 327)
- Кульпина Ольга Юрьевна (кв. 177)
- Варашина Юлия Александровна (кв. 130)
- Бардаш _____ (кв. _____)

Голосовали:

"за" – 183 голоса

"против" – НЕТ

"воздержался" – НЕТ.

2. По кандидатуре Радецкого Валерия Ивановича (кв. 308)

Голосовали:

"за" – НЕТ

"против" – 182 голоса

"воздержался" – 1 голос.

В связи с этим Радецкому Валерию Ивановичу в приеме в члены ЖСК № 1072 отказано.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания имеются правовые основания для прекращения членства в ЖСК № 1072 следующих граждан:

- | | |
|---|--|
| - Дождиков Сергей Викторович (кв. 345) | - Серов Юрий Федорович (кв. 177) |
| - Гунько Валерий Юрьевич (кв. 258) | - Алексеева Мария Николаевна (кв. 272) |
| - Запевалов Владимир Николаевич (кв. 3) | - Коцарева Зинаида Федоровна (кв. 23) |
| - Петров Станислав Петрович (кв. 58) | - Германова Вера Яковлевна (кв. 62) |
| - Богданова Валентина Григорьевна (кв. 178) | - Заведеева Анна Ивановна (кв. 209) |
| - Павлов Геннадий Николаевич (кв. 253) | - Филимоненко Вячеслав Семенович (кв. 321) |
| - Баева Татьяна Сергеевна (кв. 363) | - Гарбузов Александр Васильевич (кв. 311) |
| - Ковалькоова Нина Павловна (кв. 334) | - Могилев Владимир Андреевич (кв. 327) |
| - Лебедева Ольга Николаевна (кв. 234) | - Федосеев Петр Григорьевич (кв. 239) |

Голосовали:

"за" – 183 голоса

"против" – НЕТ

"воздержался" – НЕТ.

Решили:

Исключить (прекратить членство) из ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Дождиков Сергей Викторович (кв. 345)
- Серов Юрий Федорович (кв. 177)
- Гунько Валерий Юрьевич (кв. 258)
- Алексеева Мария Николаевна (кв. 272)
- Запевалов Владимир Николаевич (кв. 3)
- Коцарева Зинаида Федоровна (кв. 23)
- Петров Станислав Петрович (кв. 58)
- Германова Вера Яковлевна (кв. 62)
- Богданова Валентина Григорьевна (кв. 178)
- Заведеева Анна Ивановна (кв. 209)
- Павлов Геннадий Николаевич (кв. 253)
- Филимоненко Вячеслав Семенович (кв. 321)
- Баева Татьяна Сергеевна (кв. 363)
- Гарбузов Александр Васильевич (кв. 311)
- Ковалькоова Нина Павловна (кв. 334)

- Могилев Владимир Андреевич (кв. 327)
- Лебедева Ольга Николаевна (кв. 234)
- Федосеев Петр Григорьевич (кв. 239)

Таким образом, в связи с принятием Общим собранием членов ЖСК № 1072 решений по десятому и одиннадцатому вопросам повестки дня общее количество членов ЖСК № 1072 с 08.04.2012 г. составляет 280 (Двести восемьдесят) человек.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил Общему собранию, что от членов ЖСК № 1072 за прошедший год не поступило ни одного предложения относительно внесения изменений в проект Устава, предложенный на Общем собрании членов ЖСК № 1072 от 25 апреля 2009 года. Высказывания членов ЖСК № 1072 на Общем собрании также доказывают, что на дату проведения настоящего Общего собрания практически никто из членов ЖСК № 1072 не ознакомился с проектом Устава.

В связи с неготовностью членов ЖСК № 1072 провести обсуждение проекта Устава, Правление ЖСК № 1072 настоятельно рекомендует членам ЖСК № 1072 ознакомиться с проектом Устава. Копии новой редакции Устава ЖСК № 1072 можно получить для ознакомления в помещении Правления ЖСК № 1072 в приемные часы.

На голосование вынесено следующее предложение: «Перенести утверждение Устава ЖСК № 1072 в новой редакции на следующее очередное Общее собрание членов ЖСК № 1072».

"за" – 183 голосов

"против" – НЕТ

"воздержался" – НЕТ.

Решили: Перенести утверждение Устава ЖСК № 1072 в новой редакции на следующее очередное Общее собрание членов ЖСК № 1072.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

При обсуждении вопросов, отнесенных к пункту «Разное»:

Общее собрание рассмотрело Обращение (без подписи) жителей вторых этажей к Общему собранию ЖСК № 1072 с просьбой не начислять жильцам вторых этажей обязательный взнос по статье «Содержание и ремонт лифтов».

Решили: в связи с отсутствием правовых оснований – и в связи с анонимностью обращения отказать в удовлетворении просьбы, содержащейся в Обращении.

"за" – 183 голосов

"против" – НЕТ

"воздержался" – НЕТ.

К настоящему Протоколу прилагается Акт Ревизионной комиссии за 2011-й год.

Председатель собрания _____ **А.В. Куликов**

Секретарь собрания _____ **Т.В. Кокоулина**

Сведения о голосовании соответствуют данным счетной комиссии:

Член Счетной комиссии _____ **В.Н. Павленко**

Член Счетной комиссии _____ **Л.М.Глыгало**