Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 235-р

15.08.2012

О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2006 № 553-87 «Об упорядочении государственного регулирования тарифов (цен)», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 642:

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга», изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.Распоряжение вступает в силу с 01.09.2012, но не ранее дня его официального опубликования.

И.о. председателя Комитета

по тарифам Санкт-Петербурга

И.А.Болтенков

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения

на территории Санкт-Петербурга

п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	1,18	1,83
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4	9,47	14,83

	– 10 настоящего приложения)		
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <**>	5,08	7,97
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,29	2,02
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,09	1,71
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,53	0,83
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,41	0,65
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,56	0,86
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:		
9.1.	*эксплуатация приборов учета электрической энергии*	*0,11*	*0,11*
9.2.	*эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды*	*0,61*	*0,61*
9.3.	*эксплуатация приборов учета холодной воды*	*0,09*	*0,09*
9.4.	*эксплуатация приборов учета природного газа*	*0,12*	*0,12*
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соответствии с приложением	

<*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-10, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<**> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2017 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.