

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 1072

Санкт-Петербург
ул. Подвойского, дом 38

«15» апреля 2017 г.
13 часов 00 минут

Общее число членов Жилищно-строительного кооператива № 1072 (далее по тексту – ЖСК № 1072) на дату проведения Общего собрания – 277 человек.

На собрании присутствуют 153 члена ЖСК № 1072, в том числе:

- 33 члена ЖСК № 1072 – лично;

- 120 членов ЖСК № 1072 – в лице представителей на основании доверенностей, удостоверенных председателем правления ЖСК № 1072 в порядке, установленном п.4 ст. 185 ГК РФ и п. 2 ст. 48 ЖК РФ.

Таким образом, на Общем собрании присутствуют члены ЖСК № 1072, обладающие 153 (Ста пятьюдесятью тремя) голосами, что составляет 55,23% от общего числа голосов членов ЖСК № 1072.

Списки регистрации членов ЖСК № 1072 на собрании оформлены (прилагаются).

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК № 1072 Общее собрание членов ЖСК № 1072 правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции при наличии кворума более 50%.

На Общее собрание приглашены:

- Рыков Алексей Вадимович – юрисконсульт ООО «ГУРЭП-СЕРВИС» (обслуживающая организация).

Для обеспечения работы Общего собрания членами ЖСК № 1072 избраны:

Председатель собрания: Куликов Александр Владимирович;

Секретарь собрания: Кокоулина Татьяна Васильевна

Голосовали:

"за" – 153 голоса;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Общим собранием единогласно избрана Счетная комиссия в составе:

- Глыгало Людмила Михайловна.

Общим собранием единогласно утверждена Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет Правления ЖСК № 1072 о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2016-й год.

2. Отчет Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 за 2016-й год.

3. Прием в члены ЖСК № 1072.

4. Исключение из членов ЖСК № 1072.

5. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Доклад Председателя Правления ЖСК № 1072 Куликова А.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2016-й год.

Общему собранию сообщено о тех работах, которые были произведены за отчетный период и о планах по текущему ремонту общего имущества в 2016-м году

После выступления Председателя правления ответил на вопросы членов ЖСК о частных хозяйственных вопросах.

На голосование по первому вопросу вынесено предложение: "Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2016-м году удовлетворительной».

Голосовали:

"за" – 153 голоса (100 %);

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили: Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2016-м году удовлетворительной.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Отчет Председателя ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Нестеренко Натальи Яковлевны. Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2016-м году прилагается к настоящему Протоколу.

На голосование по второму вопросу вынесено предложение: «Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2016-м году».

Голосовали:

"за" – 153 голоса (100 %);

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили: Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2016-м году.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания подали заявления о приеме в члены ЖСК № 1072 следующие собственники жилых помещений:

- Куклина Евгения Владимировна (кв. 116);

- Вараксова Людмила Александровна (кв. 228);

- Гурин Владимир Сергеевич (кв. 126) – ½ доли в праве общей собственности;

Гурина Нина Александровна – ½ доли в праве общей собственности;

Куликов А.В. сообщил Общему собранию, что право собственности на жилые помещения указанных граждан проверено. Кандидатам в члены ЖСК № 1072 известен порядок уплаты вступительного взноса.

Голосовали:

"за" – 153 голоса (100 %);

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили:

Принять с 16 апреля 2017 г. в члены ЖСК № 1072 следующих граждан-собственников жилых помещений:

- Куклина Евгения Владимировна (кв. 116);

- Вараксова Людмила Александровна (кв. 228);

- Гурин Владимир Сергеевич (кв. 126) – ½ доли в праве общей собственности

Гурина Нина Александровна – ½ доли в праве общей собственности;

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания имеются правовые основания для прекращения членства в ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Мальцева Наталья Петровна (кв. 18);

- Иванов Юрий Николаевич (кв. 75);

- Иванючин Виктор Александрович (кв. 81);

- Тугушева Наталья Владимировна (кв. 100);

- Милехин Владимир Алексеевич (кв. 103);

- Серова Наталья Николаевна (126).

Голосовали:

"за" – 153 голосов;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили:

Исключить (прекратить членство) из ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Мальцева Наталья Петровна (кв. 18);

- Иванов Юрий Николаевич (кв. 75);

- Иванючин Виктор Александрович (кв. 81);

- Тугушева Наталья Владимировна (кв. 100);

- Милехин Владимир Алексеевич (кв. 103);

- Серова Наталья Николаевна (кв. 126).

Таким образом, в связи с принятием Общим собранием членов ЖСК № 1072 решений по пятому и шестому вопросам повестки дня общее количество членов ЖСК № 1072 с 20.04.2015 г. составляет 275 (Двести семьдесят пять) человек.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

1. Был обсужден вопрос о внешнем виде фасада дома. Члены ЖСК-1072 пришли к выводу, что требуется ремонт фасада (герметизация швов, обработка панелей) дома. Правлению поручено рассмотреть вопрос о возможности выполнения таких работ без привлечения дополнительных средств собственников помещений (т.е. без установления специального обязательного целевого взноса). При наличии такой возможности – выполнить работы.

На голосование по данному вопросу вынесено предложение: «Поручить Правлению ЖСК № 1072 рассмотреть вопрос о возможности выполнения работ по ремонту фасада без привлечения дополнительных средств собственников помещений (т.е. без установления специального обязательного целевого взноса). При наличии такой возможности – выполнить работы».

Голосовали:

"за" – 153 голосов;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили:

«Поручить Правлению ЖСК № 1072 рассмотреть вопрос о возможности выполнения работ по ремонту фасада без привлечения дополнительных средств собственников помещений (т.е. без установления специального обязательного целевого взноса). При наличии такой возможности – выполнить работы».

2. Был обсужден вопрос о порядке спиливания деревьев. Общему собранию разъяснено, что в данном случае необходимо обращаться в Муниципальное образование и в Роспотребнадзор.

3. Был обсужден вопрос об установке на внутриворотовой дороге искусственных дорожных неровностей (лежащих полицейских). Общему собранию разъяснено, что в данном случае следует начинать оформление работ через Муниципальное образование.

Собрание завершено в 14 часов 27 минут

К настоящему Протоколу прилагаются:

1. Ведомость регистрации для участия в собрании.
2. Акт Ревизионной комиссии за 2016-й год.

Председатель собрания _____

А.В. Куликов

Секретарь собрания _____

Т.В. Кокоулина



Сведения о голосовании соответствуют данным счетной комиссии:

Член Счетной комиссии _____

Л.М.Глыгало