

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 1072

Санкт-Петербург ул. Подвойского, дом 38
Социально-культурный центр «Буревестник»
Малый зал

«14» апреля 2018 г.
12 часов 00 минут

Общее число членов Жилищно-строительного кооператива № 1072 (далее по тексту – ЖСК № 1072) на дату проведения Общего собрания – 275 человек.

На собрании присутствуют 192 члена ЖСК № 1072, в том числе:

- 41 член ЖСК № 1072 – лично;

- 151 член ЖСК № 1072 – в лице представителей на основании доверенностей, удостоверенных председателем правления ЖСК № 1072 в порядке, установленном п.4 ст. 185 ГК РФ и п. 2 ст. 48 ЖК РФ.

Таким образом, на Общем собрании присутствуют члены ЖСК № 1072, обладающие 191 голосом, что составляет 69,82 % от общего числа голосов членов ЖСК № 1072. Списки регистрации членов ЖСК № 1072 на собрании оформлены.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК № 1072 Общее собрание членов ЖСК № 1072 правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции при наличии кворума более 50%.

На Общее собрание приглашены:

- Рыков Алексей Вадимович – юрисконсульт ООО «ГУРЭП-СЕРВИС» (обслуживающая организация).

За присутствие Рыкова А.В. на общем собрании голосовали:

"за" – 192 голоса;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Для обеспечения работы Общего собрания членами ЖСК № 1072 избраны:

Председатель собрания: Куликов Александр Владимирович;

Секретарь собрания: Кокоулина Татьяна Васильевна

Голосовали:

"за" – 192 голоса;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Общим собранием единогласно избрана Счетная комиссия в составе:

- Глыгало Людмила Михайловна кв. 140);

- Щемелева Галина Алексеевна (кв. 134).

Общим собранием единогласно утверждена Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет Правления ЖСК № 1072 о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2017-й год.

2. Отчет Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 за 2017-й год.

3. Выборы Правления ЖСК № 1072.

4. Выборы Ревизионной комиссии ЖСК № 1072.

5. Прием в члены ЖСК № 1072.

6. Исключение из членов ЖСК № 1072.

7. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Доклад Председателя Правления ЖСК № 1072 Куликова А.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2017-й год.

После выступления Председатель правления ответил на вопросы членов ЖСК о частных хозяйственных вопросах.

На голосование по первому вопросу вынесено решение: "Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2017-м году удовлетворительной».

Голосовали:

"за" – 192 голоса;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили: Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2017-м году удовлетворительной.

* **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Слушали: Отчет Председателя ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Фирсовой Тamarы Васильевны. Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2017-м году прилагается к настоящему Протоколу.

На голосование по второму вопросу вынесено решение: «Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2017-м году».

Голосовали:

"за" – 192 голоса;
 "против" – НЕТ;
 "воздержался" – НЕТ.

Решили: Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2017-м году.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выступил: Председатель правления ЖСК № 1072 Куликов А.В.

По состоянию на дату проведения Общего собрания выдвинуто трое кандидатов в члены Правления ЖСК № 1072.

На голосование по третьему вопросу повестки дня вынесено решение: «Избрать Правление ЖСК № 1072 в составе трех человек:

- Куликов Александр Владимирович;
- Макаров Борис Павлович;
- Глыгало Людмила Михайловна».

Голосовали:

"за" – 192 голоса;
 "против" – НЕТ;
 "воздержался" – НЕТ.

Решили: Избрать Правление ЖСК № 1072 в составе трех человек:

- Куликов Александр Владимирович;
- Макаров Борис Павлович;
- Глыгало Людмила Михайловна».

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель правления Куликов А.В.(кв.131) предложил избрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Фирсову Т.В. (кв. 51) и Нестеренко Н.Я. (кв. 353). Данное предложение вынесено на голосование.

Голосовали:

"за" – 192 голоса;
 "против" – НЕТ;
 "воздержался" – НЕТ.

Решили: избрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 членов ЖСК № 1072 Фирсову Т.В. (кв. 51); Нестеренко Н.Я. (кв. 353).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания подали заявления о приеме в члены ЖСК № 1072 следующие собственники жилых помещений:

- Зайчук Марина Павловна (кв. 21);
- Вайнонен Ольга Юрьевна (кв. 75);
- Шукина Татьяна Александровна (кв.78);
- Ивановина Любовь Николаевна (кв. 81);
- Вагнер Мария Валерьевна (кв. 103), ½ доля;
- Исайкина Ольга Геннадьевна (кв. 103) ½ доля;
- Тихонова Татьяна Вячеславовна (кв. 111);
- Власенко Евгений Владимирович (кв. 120);
- Власенко Светлана Викторовна (кв. 120);
- Большаков Антон Геннадьевич (кв. 122);
- Белякова Галина Александровна (кв. 189);
- Хребтов Константин Владимирович (кв. 246);
- Монастырская Ольга Владимировна (кв. 341);
- Монастырский Михаил Александрович (кв. 341)
- Орлова Наталья Михайловна (кв. 381).

Куликов А.В. сообщил Общему собранию, что право собственности на жилые помещения указанных граждан проверено. Кандидатам в члены ЖСК № 1072 известен порядок уплаты вступительного взноса.

Голосовали:

"за" –	192 голоса;
"против" –	НЕТ;
"воздержался" –	НЕТ.

Решили:

1. Принять с 14 апреля 2018 г. в члены ЖСК № 1072 следующих граждан-собственников жилых помещений:

- Зайчук Марина Павловна (кв. 21);
- Вайнонен Ольга Юрьевна (кв. 75);
- Щукина Татьяна Александровна (кв.78);
- Иванюгина Любовь Николаевна (кв. 81);
- Вагнер Мария Валерьевна (кв. 103), ½ доля;
- Исайкина Ольга Геннадьевна (кв. 103) ½ доля;
- Тихонова Татьяна Вячеславовна (кв. 111);
- Власенко Евгений Владимирович (кв. 120);
- Власенко Светлана Викторовна (кв. 120);
- Большаков Антон Геннадьевич (кв. 122);
- Белякова Галина Александровна (кв. 189);
- Хребтов Константин Владимирович (кв. 246);
- Монастырская Ольга Владимировна (кв. 341);
- Монастырский Михаил Александрович (кв. 341)
- Орлова Наталья Михайловна (кв. 381).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания имеются правовые основания для прекращения членства в ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Савельев Олег Иванович (кв. 5);
- Чембулатова Загира Халимовна (кв. 112);
- Лебедев Алексей Евдокимович (кв. 182);
- Беляков Николай Васильевич (кв. 189);
- Олешковская София Серафимовна (кв. 230);
- Федорова Ольга Евгеньевна (кв. 288);
- Генеральов Сергей Викторович (кв. 297);
- Сергеева Зинаида Романовна (кв. 300);
- Иокимов Игорь Георгиевич (кв. 339);
- Родькина Галина Борисовна (кв. 378).

Голосовали:

"за" –	192 голоса;
"против" –	НЕТ;
"воздержался" –	НЕТ.

Решили:

Исключить (прекратить членство) из ЖСК № 1072 с 14.04.2018 г. следующих граждан:

- Савельев Олег Иванович (кв. 5);
- Чембулатова Загира Халимовна (кв. 112);
- Лебедев Алексей Евдокимович (кв. 182);
- Беляков Николай Васильевич (кв. 189);
- Олешковская София Серафимовна (кв. 230);
- Федорова Ольга Евгеньевна (кв. 288);
- Генеральов Сергей Викторович (кв. 297);
- Сергеева Зинаида Романовна (кв. 300);
- Иокимов Игорь Георгиевич (кв. 339);
- Родькина Галина Борисовна (кв. 378).

Таким образом, в связи с принятием Общим собранием членов ЖСК № 1072 решений по пятому и шестому вопросам повестки дня общее количество членов ЖСК № 1072 с 14.04.2018 г. составляет 280 (Двести восемьдесят) человек.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

1. председатель правления ЖСК № 1072 А.В. Куликов обратился к членам ЖСК № 1072 с просьбой о соблюдении правил проживания в многоквартирных домах, в том числе:

- 1) о правилах складирования коммунальных бытовых отходов;
- 2) о правилах допуска в парадные посторонних людей;
- 3) о курении в парадных многоквартирного дома;
- 4) о правилах выгула собак;
- 5) о недопустимости выбрасывать мусор из окон.

2. Был обсужден вопрос о порядке спиливания деревьев. Общему собранию разъяснено, что в данном случае необходимо обращаться в Муниципальное образование и в Роспотребнадзор.

3. Был обсужден вопрос об установке на внутриворотовой дороге искусственных дорожных неровностей (лежащих полицейских). Общему собранию разъяснено, что для решения данного вопроса следует обратиться в Муниципальный совет Муниципального образования «Правобережный».

4. Был обсужден вопрос об установленном законодательством праве собственников заключать непосредственные договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель Правления ЖСК № 1072 А.В.Куликов и приглашенный юрист-консульт ООО «ГУРЭП-СЕРВИС» А.В.Рыков выступили с изложением существа изменений, внесенных в жилищное законодательство в части условий и порядка заключения таких договоров.

По итогам обсуждения Общим собранием было принято рекомендательное решение: «Не переходить к заключению непосредственных договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями».

За данное рекомендательное решение голосовали:

"за" – 192 голоса;
 "против" – НЕТ;
 "воздержался" – НЕТ.

Решили:

5. По вопросу о возможности организации 21 апреля 2018 года общедомового субботника. Председатель правления ЖСК № 1072 А.В.Куликов сообщил, что в случае, если будут желающие принять участие, Правление предоставит необходимый инвентарь.

Собрание завершено в 13 часов 35 минут

К настоящему Протоколу прилагаются:

1. Ведомость регистрации членов ЖСК № 1072 для участия в собрании 14.04.2018 г.
2. Акт Ревизионной комиссии за 2017-й год.

Председатель собрания _____

А.В. Куликов

Секретарь собрания _____

Т.В. Кокоулина



Сведения о голосовании соответствуют данным счетной комиссии:

Член Счетной комиссии _____ Л.М.Глыгало

Член Счетной комиссии _____ Г.А. Щемелева