

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 1072

Санкт-Петербург
ул. Подвойского, дом 38

«27» апреля 2019 г.
12 часов 15 минут

Общее число членов Жилищно-строительного кооператива № 1072 (далее по тексту – ЖСК № 1072) на дату проведения Общего собрания – 280 человек.

На собрании присутствуют 145 членов ЖСК № 1072, в том числе:

- 59 членов ЖСК № 1072 – лично;

- 86 членов ЖСК № 1072 – в лице представителей на основании доверенностей, удостоверенных председателем правления ЖСК № 1072 в порядке, установленном п.4 ст. 185 ГК РФ и п. 2 ст. 48 ЖК РФ.

Таким образом, на Общем собрании присутствуют члены ЖСК № 1072, обладающие **145 (Сто сорока пятью)** голосами, что составляет **51,79%** от общего числа голосов членов ЖСК № 1072.

Списки регистрации членов ЖСК № 1072 на собрании оформлены (прилагаются).

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК № 1072 Общее собрание членов ЖСК № 1072 правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции при наличии кворума более 50%.

На Общее собрание приглашены:

- Рыков Алексей Вадимович – юрисконсульт ООО «ГУРЭП-СЕРВИС» (обслуживающая организация).

Для обеспечения работы Общего собрания членами ЖСК № 1072 избраны:

Председатель собрания: Куликов Александр Владимирович;

Секретарь собрания: Кокоулина Татьяна Васильевна

Голосовали:

"за" – 145 голосов;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Общим собранием единогласно избрана Счетная комиссия в составе:

- Глыгало Людмила Михайловна.

- Щемелева Галина Алексеевна

Общим собранием единогласно утверждена Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет Правления ЖСК № 1072 о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2018-й год.

2. Отчет Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 за 2018-й год.

3. Прием в члены ЖСК № 1072.

4. Исключение из членов ЖСК № 1072.

5. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Доклад Председателя Правления ЖСК № 1072 Куликова А.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2018-й год.

Общему собранию сообщено о тех работах, которые были произведены за отчетный период и о планах по текущему ремонту общего имущества в 2018-м году

После выступления Председатель правления ответил на вопросы членов ЖСК о частных хозяйственных вопросах.

На голосование по первому вопросу вынесено предложение: "Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2018-м году удовлетворительной».

Голосовали:

"за" – 145 голосов (100 %);

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили: Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2018-м году удовлетворительной.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Отчет Председателя ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Нестеренко Натальи Яковлевны. Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2018-м году прилагается к настоящему Протоколу.

На голосование по второму вопросу вынесено предложение: «Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2018-м году».

Голосовали:

"за" – 145 голосов (100 %);

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили: Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2018-м году.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания подали заявления о приеме в члены ЖСК № 1072 следующие собственники жилых помещений:

- Карасев Антон Геннадьевич (кв. 102);
- Егоров Александр Анатольевич (кв. 214);
- Кормильцева Екатерина Игоревна (кв. 301);
- Скокорева Галина Викторовна (кв. 150).

Куликов А.В. сообщил Общему собранию, что право собственности на жилые помещения указанных граждан проверено. Кандидатам в члены ЖСК № 1072 известен порядок уплаты вступительного взноса.

Голосовали:

"за" – 145 голосов (100 %);

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили:

Принять с 27 апреля 2019 г. в члены ЖСК № 1072 следующих граждан-собственников жилых помещений:

- Карасев Антон Геннадьевич (кв. 102);
- Егоров Александр Анатольевич (кв. 214);
- Кормильцева Екатерина Игоревна (кв. 301);
- Скокорева Галина Викторовна (кв. 150).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания имеются правовые основания для прекращения членства в ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Карасева Людмила Михайловна (кв. 102);
- Шаврова Зинаида Михайловна (кв. 150);
- Берсенева Галина Петровна (кв. 301);
- Свиридов Виталий Викторович (кв. 369)

Голосовали:

"за" – 145 голосов;

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили:

Исключить (прекратить членство) из ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Карасева Людмила Михайловна (кв. 102);
- Шаврова Зинаида Михайловна (кв. 150);
- Берсенева Галина Петровна (кв. 301);
- Свиридов Виталий Викторович (кв. 369)

Таким образом, в связи с принятием Общим собранием членов ЖСК № 1072 решений по пятому и шестому вопросам повестки дня общее количество членов ЖСК № 1072 с 27.04.2019 г. составляет 280 (Двести восемьдесят) человек.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Председатель правления ЖСК № 1072 Куликов А.В. ответил на вопросы членов ЖСК № 1072 об отдельных вопросах предоставления коммунальных услуг, а также о материалах, которые предполагается использовать при выполнении запланированных работ по текущему и косметическому ремонту в 2019 году.

Голосования по вопросам, затронутым по пятому вопросу повестки дня, не проводилось.

Собрание завершено в 13 часов 03 минуты

К настоящему Протоколу прилагаются:

1. Ведомость регистрации для участия в собрании.
2. Акт Ревизионной комиссии за 2018-й год.

Председатель собрания _____

[Подпись]
А.В. Куликов

Секретарь собрания _____

[Подпись]
Т.В. Кокоулина

Сведения о голосовании соответствуют данным счетной комиссии:

Члены Счетной комиссии _____

[Подпись]
Л.М.Глыгало

[Подпись]
Г.А.Щемелева