

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 1072

Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 3, корп. 1
Площадка отдыха (между детской
и спортивной площадками)

«22» апреля 2023г.
12 часов 00 минут

Общее число членов Жилищно-строительного кооператива № 1072 (далее по тексту – ЖСК № 1072) на дату проведения Общего собрания – **273** человека.

На собрании присутствуют **193** члена ЖСК № 1072, в том числе:

- **47** членов ЖСК № 1072 – лично;
- **146** членов ЖСК № 1072 – в лице представителей на основании доверенностей, удостоверенных председателем правления ЖСК № 1072 в порядке, установленном п.4 ст. 185 ГК РФ и п. 2 ст. 48 ЖК РФ.

Таким образом, на Общем собрании присутствуют члены ЖСК № 1072, обладающие **193** голосами, что составляет **70,7 %** от общего числа голосов членов ЖСК № 1072. Списки регистрации членов ЖСК № 1072 на собрании оформлены.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК № 1072 Общее собрание членов ЖСК № 1072 правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции при наличии кворума более 50%.

На Общее собрание приглашены:

- Рыков Алексей Вадимович – юриконсульт ИП Чудиновских В.А., осуществляющего обслуживание ЖСК № 1072 по договору на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

За присутствие Рыкова А.В. на общем собрании голосовали:

"за" –	193 голоса (100%);
"против" –	НЕТ;
"воздержался" –	НЕТ.

Для обеспечения работы Общего собрания членами ЖСК № 1072 избраны:

Председатель собрания: Куликов Александр Владимирович (кв. 131);

Секретарь собрания: Захарова Татьяна Михайловна (кв. 53)

Голосовали:

"за" –	193 голоса (100%);
"против" –	НЕТ;
"воздержался" –	НЕТ.

Общим собранием единогласно избрана Счетная комиссия в составе:

- Булычева Наталья Петровна (кв. 60);

- Щемелева Галина Алексеевна (кв. 134).

Общим собранием единогласно утверждена Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет Правления ЖСК № 1072 о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2022-й год.
2. Отчет Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 за 2022-й год.
3. Выборы Правления ЖСК № 1072.
4. Выборы Ревизионной комиссии ЖСК № 1072.
5. Прием в члены ЖСК № 1072.
6. Исключение из членов ЖСК № 1072.
7. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Доклад Председателя Правления ЖСК № 1072 Куликова А.В. о результатах финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1072 за 2022-й год.

После выступления Председатель правления ответил на вопросы членов ЖСК о частных хозяйственных вопросах.

На голосование по первому вопросу вынесено решение: "Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2022-м году удовлетворительной».

Голосовали:

"за" –	193 голоса (100%);
"против" –	НЕТ;
"воздержался" –	НЕТ.

Решили: Признать работу Правления ЖСК № 1072 в 2022-м году удовлетворительной.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Отчет Председателя ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Нестеренко Натальи Яковлевны. Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2022-м году прилагается к настоящему Протоколу.

На голосование по второму вопросу вынесено решение: «Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2022-м году».

Голосовали:

"за" – 193 голоса (100%);
 "против" – НЕТ;
 "воздержался" – НЕТ.

Решили: Утвердить Акт Ревизии деятельности ЖСК № 1072 в 2022-м году.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выступил: Председатель правления ЖСК № 1072 Куликов А.В.

По состоянию на дату проведения Общего собрания выдвинуто трое кандидатов в члены Правления ЖСК № 1072.

На голосование по третьему вопросу повестки дня вынесено решение: «Избрать Правление ЖСК № 1072 в составе трех человек:

- Куликов Александр Владимирович;
- Макаров Борис Павлович;
- Захарова Татьяна Михайловна».

Голосовали:

"за" – 193 голоса (100%);
 "против" – НЕТ;
 "воздержался" – НЕТ.

Решили: Избрать Правление ЖСК № 1072 в составе трех человек:

- Куликов Александр Владимирович;
- Макаров Борис Павлович;
- Захарова Татьяна Михайловна».

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель правления Куликов А.В. предложил избрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 Нестеренко Наталью Яковлевну и Житову Елену Владиславовну.

Данное предложение вынесено на голосование.

Голосовали:

"за" – 193 голоса (100%);
 "против" – НЕТ;
 "воздержался" – НЕТ.

Решили: избрать в состав Ревизионной комиссии ЖСК № 1072 членов ЖСК № 1072 Нестеренко Наталью Яковлевну и Житову Елену Владиславовну.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания подали заявления о приеме в члены ЖСК № 1072 следующие собственники жилых помещений:

- Кошелева Наталья Николаевна (кв. 2);
- Кузнецова Ирина Яковлевна (кв. 4) – 1/2
- Михайлов Алексей Яковлевич (кв. 4) – 1/2
- Полякова Ольга Михайловна (кв. 9)
- Филимонова Татьяна Константиновна (кв. 19)
- Иванова Галина Степановна (кв. 40)
- Панова Ольга Ивановна (кв. 41)
- Кальгина Ольга Викторовна (кв. 45) – 1/2
- Кальгин Николай Игоревич (кв. 45) – 1/2
- Растворцев Николай Николаевич (кв. 49)
- Дорогавцев Валерий Федорович (кв. 50)
- Киселева Ирина Сергеевна (кв. 86)
- Тугушев Ксяин Энверович (кв. 100)
- Гусева Елена Николаевна (кв. 143)

- Карамышев Михаил Вениаминович (кв. 152)
- Падерина Мария Николаевна (кв. 175)
- Остроушко Михаил Васильевич (кв. 184)
- Большакова Наталья Сергеевна (кв. 215)
- Самсонова Людмила Викторовна (кв. 230)
- Кирюшкина Людмила Алексеевна (кв. 240)
- Буданова Ирина Александровна (кв. 245)
- Ильина Елена Викторовна (кв. 247)
- Иванов Руслан Анатольевич (кв. 263)
- Субботина Ирина Евгеньевна (кв. 263)
- Закржевский Александр Геннадьевич (кв. 350)
- Шабалов Олег Валентинович (кв. 364)
- Шишкова Инна Владимировна (кв. 369)
- Купцов Александр Иванович (кв. 372)
- Башков Юрий Леонидович (кв. 373) – 1/2
- Банков Евгений Юрьевич (кв. 373) – 1/2
- Горячева Тамара Васильевна (кв. 383)

Куликов А.В. сообщил Общему собранию, что право собственности на жилые помещения указанных граждан подтверждено и проверено. Кандидатам в члены ЖСК № 1072 известен порядок уплаты вступительного взноса, а также права и обязанности членов ЖСК.

Голосовали:

"за" –	193 голоса (100%);
"против" –	НЕТ;
"воздержался" –	НЕТ.

Решили:

1. Принять с 22 апреля 2023 г. в члены ЖСК № 1072 следующих граждан-собственников жилых помещений:

- Кошелева Наталья Николаевна (кв. 2);
- Кузнецова Ирина Яковлевна (кв. 4) – 1/2
- Михайлов Алексей Яковлевич (кв. 4) – 1/2
- Полякова Ольга Михайловна (кв. 9)
- Филимонова Татьяна Константиновна (кв. 19)
- Иванова Галина Степановна (кв. 40)
- Панова Ольга Ивановна (кв. 41)
- Кальгина Ольга Викторовна (кв. 45) – 1/2
- Кальгин Николай Игоревич (кв. 45) – 1/2
- Растворцев Николай Николаевич (кв. 49)
- Дорогавцев Валерий Федорович (кв. 50)
- Киселева Ирина Сергеевна (кв. 86)
- Тугушев Ксяин Энверович (кв. 100)
- Гусева Елена Николаевна (кв. 143)
- Карамышев Михаил Вениаминович (кв. 152)
- Падерина Мария Николаевна (кв. 175)
- Остроушко Михаил Васильевич (кв. 184)
- Большакова Наталья Сергеевна (кв. 215)
- Самсонова Людмила Викторовна (кв. 230)
- Кирюшкина Людмила Алексеевна (кв. 240)
- Буданова Ирина Александровна (кв. 245)
- Ильина Елена Викторовна (кв. 247)
- Иванов Руслан Анатольевич (кв. 263)
- Субботина Ирина Евгеньевна (кв. 263)
- Закржевский Александр Геннадьевич (кв. 350)
- Шабалов Олег Валентинович (кв. 364)
- Шишкова Инна Владимировна (кв. 369)
- Купцов Александр Иванович (кв. 372)
- Башков Юрий Леонидович (кв. 373) – 1/2
- Банков Евгений Юрьевич (кв. 373) – 1/2
- Горячева Тамара Васильевна (кв. 383)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил, что на дату проведения Общего собрания имеются правовые основания для прекращения членства в ЖСК № 1072 следующих граждан:

- Ахмадулина Александра Александровна (кв. 1)
- Сыса Михаил Андреевич (кв. 9)
- Олейник Александр Васильевич (10)
- Шишкина Лидия Николаевна (кв. 19)
- Кокоулина Татьяна Васильевна (кв. 72)
- Озерова Наталья Валентиновна (кв. 146)
- Алексеева Валентина Петровна (кв. 153)
- Ильина Валентина Васильевна (кв. 247)
- Онищук Валерий Владимирович (кв. 255)
- Лепешкин Алексей Владимирович (кв. 290)
- Чугунцова Ангелина Николаевна (294)
- Шибалов Валентин Петрович (кв. 364)
- Купцова Елена Николаевна (кв. 372)
- Максимова Людмила Ивановна (кв. 3770)

Голосовали:

"за" –	193 голоса (100%);
"против" –	НЕТ;
"воздержался" –	НЕТ.

Решили:

Исключить (прекратить членство) из ЖСК № 1072 с 17.04.2021 г. следующих граждан:

- Ахмадулина Александра Александровна (кв. 1)
- Сыса Михаил Андреевич (кв. 9)
- Олейник Александр Васильевич (10)
- Шишкина Лидия Николаевна (кв. 19)
- Кокоулина Татьяна Васильевна (кв. 72)
- Озерова Наталья Валентиновна (кв. 146)
- Алексеева Валентина Петровна (кв. 153)
- Ильина Валентина Васильевна (кв. 247)
- Онищук Валерий Владимирович (кв. 255)
- Лепешкин Алексей Владимирович (кв. 290)
- Чугунцова Ангелина Николаевна (294)
- Шибалов Валентин Петрович (кв. 364)
- Купцова Елена Николаевна (кв. 372)
- Максимова Людмила Ивановна (кв. 3770)

Таким образом, в связи с принятием Общим собранием членов ЖСК № 1072 решений по пятому и шестому вопросам повестки дня общее количество членов ЖСК № 1072 с 22.04.2023 г. составляет 290 (Двести девяносто) человек.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ «РАЗНОЕ»:**1. О капитальном ремонте внутридомовых систем ГВС и ХВС**

Слушали: Председатель собрания Куликов А.В. сообщил собранию о том, что на дату проведения общего собрания проведено экспертное обследование на предмет физического износа внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения. Данное экспертное заключение представлено в Жилищный комитет Санкт-Петербурга для перенесения сроков капитального ремонта указанных систем на более ранний срок, чем предусмотрено Адресной программой капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга.

Общему собранию предложено принять решение об одобрении обращения в Жилищный комитет Санкт-Петербурга о перенесении сроков капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения на более ранний срок, чем предусмотрено Адресной программой капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга.

Голосовали:

"за" –	193 голоса (100%);
"против" –	НЕТ;
"воздержался" –	НЕТ.

Решили:

Одобрить обращение в Жилищный комитет Санкт-Петербурга о перенесении сроков капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения на более ранний срок, чем предусмотрено Адресной программой капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга.

2. О принятии решения о раздельном накоплении (сборе) твердых коммунальных отходов

Председатель правления ЖСК № 1072 А.В. Куликов сообщил участникам собрания о том, что в отношении накопления (сбора) твердых коммунальных отходов (ТКО) возможны следующие варианты:

1) переход на непосредственные расчеты собственников помещений с региональным оператором по обращению с ТКО (АО «Невский экологический оператор»);

2) расчеты от имени собственников помещений с региональным оператором осуществляет ЖСК № 1072. При этом определение размера платы за обращение с ТКО производится:

- по установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга нормативам накопления ТКО в зависимости от площади помещения (квартиры);

- по фактическим объемам вывоза ТКО.

Правление ЖСК № 1072 готово проанализировать данные варианты, чтобы определить, какой из них является для собственников помещений оптимальным.

Голосовали:

"за" – 193 голоса (100%);

"против" – НЕТ;

"воздержался" – НЕТ.

Решили:

Поручить Правлению ЖСК № 1072 проанализировать данные варианты, чтобы определить, какой из них является для собственников помещений оптимальным.

Собрание завершено в 13 часов 17 минут

К настоящему Протоколу прилагаются:

1. Ведомость регистрации членов ЖСК № 1072 для участия в собрании 22.04.2023 г.
2. Акт Ревизионной комиссии за 2022-й год.

Председатель собрания _____ **А.В. Куликов**

Секретарь собрания _____ **Т.М. Захарова**

Сведения о голосовании соответствуют данным счетной комиссии:

Член Счетной комиссии _____ **Н.П.Бульчева**

Член Счетной комиссии _____ **Г.А. Щемелева**